

Ուշադրություն! ԿԱՐԿԻՏՈՎՈՍԱԴՐՈՒՅՔՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆԱՆՎԱՆԱԿԱՆՏ ՈՎՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆՎՐԱ: ԱՆՎԱՆԱԿԱՆՏ ՈՎՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑԷՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆԷԿԱԶՄ ՈՒՄ ՎԱՐԿԻՏԱՐԵԿԱՆՏ ՈՎՈՍԱԳՈՒՄ ԱՐԸ, ՈՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ Է ՎԱՐԿԻՄՆԱՑՈՐԴԻՆԿԱՏՄԱՄԲ՝

ՏԱՐԵԿԱՆԿՏՐՎԱԾ ՔՈՎԱՆՈՒՏ ԵՏԱՅԻՆ ՎԱՐԿԻԳՈՒՄ ԱՐԻ ՀԱՎԱՍԱՐԱԶ ՍՏԱՐՄ ԱՆ(ՆՎԱԶՈՂ) ԵՂԱՆԱԿՈՎ:

ՏԱՐԵԿԱՆՓԱՏԱՑԻՏՈՎՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑԷՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆԿԱՐԺԵՆԱՎԱՐԿԸ ՊԱՏՇԱՃԿԵՐՊՈՎ ԵՊԱՅՄԱՆԱՎՈՐ ՎԱԾԺԱՄԿԵՏՆԵՐՈՒՄ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ՍՏԱՆՁ ՆԱԾՊԱՐՏԱՎՈՐ ՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ:

Ամսական հավասարաչափ (անուիտետային) մարումներով գրաֆիկի դեպքում, վարկի մարումները հաշվարկվում են հետևյալ բանաձևի համաձայն.

$R = P \times r / (1 - 1/(1+r)^n)$, որտեղ՝
 R - վարկի ամսական վճարումն է: P -
 վարկի գումարն է:
 n - վարկի ամբողջ ժամանակահատվածի համարվարկային վճարումներ իր նդհանուր թիվն է (ամիսներ ի քանակը):
 r - վարկի ամսական տոկոսադրույքը, որը հավասար է վարկի տրամադրման պահին Պայմանագրով սահմանված տարեկան տոկոսադրույքի 1/12 մասին:

Ամսական վճարումների կազմում վարկի պարտքի հաշվարկը կատարվում է հետևյալ բանաձևի հաշվարկմամբ.

$Pt = Rx \left((1 - 1/(1+r)^n) / r \right)$ բանաձևով, որտեղ՝
 Pt - վարկի փաստացի մնացորդն է ժամանակահատվածի վերջում: R -
 վարկի ամսական վճարումն է:
 t - վճարումների քանակն է,
 որոնք պետք է կատարվեն մինչև վարկի օգտագործման ժամկետի ավարտը (ամիսներ ի քանակը):
 r - վարկի ամսական տոկոսադրույքն է, որը հավասար է վարկի տրամադրման պահին Պայմանագրով սահմանված տարեկան տոկոսադրույքի 1/12 մասին:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը հաշվարկվում է հիմքը նդունելով հետևյալ բանաձևը.

$$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{\left(1 + i\right)^{\frac{D_n}{365}}}$$

որտեղ՝
 i - տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը (APR).
 A - կրեդիտի գումարը / կրեդիտավորողի կողմից սպառողին տրամադրված կրեդիտի սկզբնական գումարը /
 n - կրեդիտի մարմանն ուղղված վճարի թիվը
 N - կրեդիտի մարմանն ուղղված վերջին վճարի թիվը
 K_n - կրեդիտի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի գումարը
 D_n - կրեդիտի տրամադրման օրից մինչև կրեդիտի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի կատարման օրը նկատման ժամանակահատվածը՝ արտահայտված օրերի թվով
 i - տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը, որը կարող է հաշվարկվել, եթե հավասարման մյուս տվյալները հայտնի են կրեդիտավորման պայմանագրից կամ այլ կերպ:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման օրինակ

- Տրամադրվող գումար՝ 5.000.000 ՀՀ դրամ
- Անվանական տարեկան տոկոսադրույք՝ 20%՝ հաշվարկված վարկի նվազող մնացորդի վրա
- Մարման ժամկետ՝ 60 ամիս
- Մարումներ՝ ամենամսյա հավասարաչափ մարումներ (անուիտետային)
- Հաճախորդի կողմից կատարվող այլ վճարումներ՝
 - Անշարժ գույքի գնահատման միանվագ վճար՝ 15 000 դրամ,
 - Սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանքի վճար՝ 10 000 դրամ,
 - Գրավի պայմանագրի նոտարական վավերացման միանվագ վճար՝ 15 000 դրամ,
 - Գրավի գրանցման վճար՝ 27 000 դրամ
 - Վարկային հաշվի միանվագ սպասարկման վճար վարկի ստացման պահին /վարկի գումարի մեկ տոկոս/-50 000 դրամ

Վերը նշված վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի մեծությունը կազմի 23,32%:

Ուշադրություն՝

ՎԱՐԿԻ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂԷ ՓՈՓՈԽՎԵԼ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ ՈՐԻՄ ԱՍԻՆՎԱՐԿԱՌ ՈՆՆԱԽԱՊԵՍԵՂԵԿԱՅՎՈՒՄԷ: